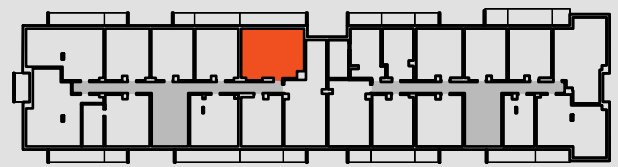
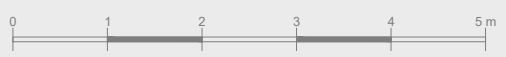


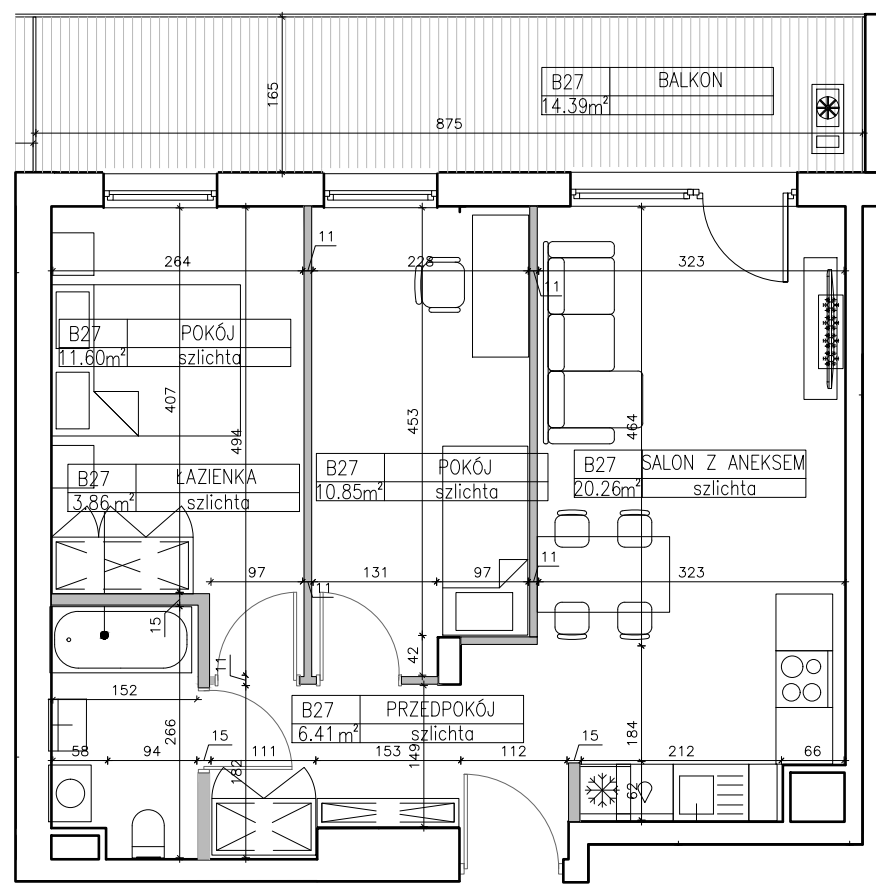
ADRES: **CHODKIEWICZA 9A**  
PIĘTRO: **2**  
NUMER: **27**  
POWIERZCHNIA LOKALU: **55,16 m<sup>2</sup>** DEWELOPERSKA  
**52,98 m<sup>2</sup>** UŻYTKOWA



| Pomieszczenia wg projektu                   | Metraż                     |
|---|----------------------------|
| POKÓJ+ANEKS                                 | 20,26 m <sup>2</sup>       |
| POKÓJ                                       | 11,60 m <sup>2</sup>       |
| POKÓJ                                       | 10,85 m <sup>2</sup>       |
| ŁAZIENKA                                    | 3,86 m <sup>2</sup>        |
| PRZEDPOKÓJ                                  | 6,41 m <sup>2</sup>        |
| Łączna powierzchnia pomieszczeń wg projektu | <b>52,98 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                                      | 14,39 m <sup>2</sup>       |



OBSŁUGA SPRZEDAŻY: **Grupa Moderator**  
Grupa Moderator  
Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.  
ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz  
tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.  
Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na podstawie normy PN-ISO 9836:2022 z uwzględnieniem grubości wykończonej ściany.  
Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie, końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.