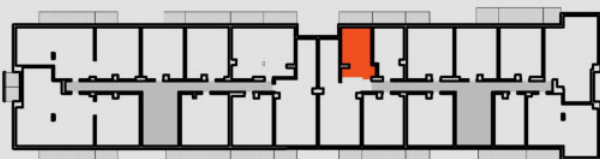
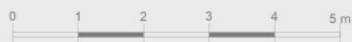




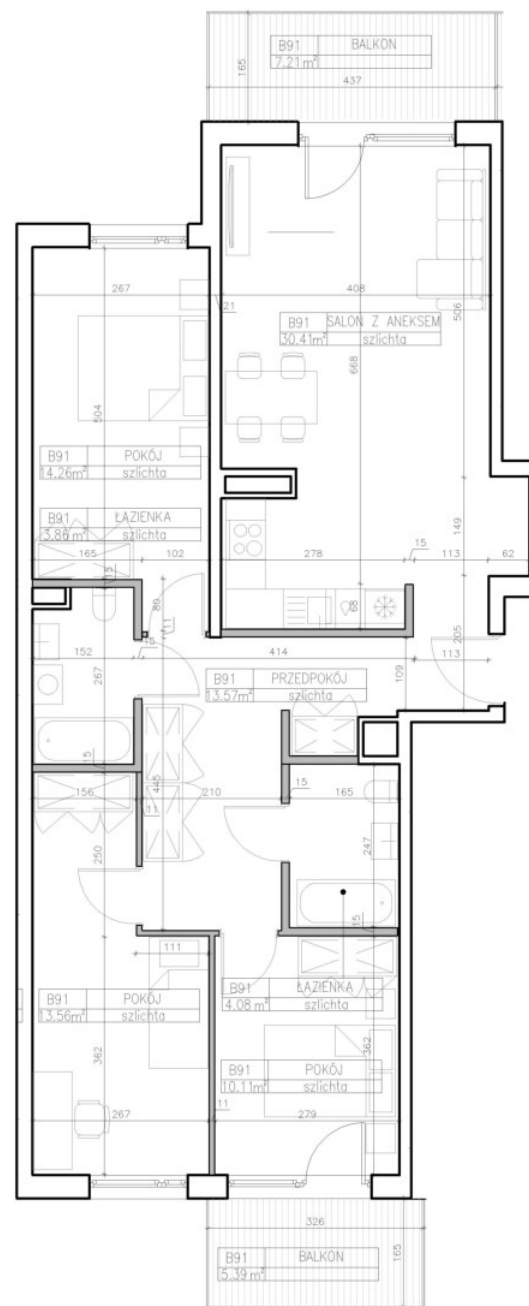
ADRES PIĘTRO NUMER POWIERZCHNIA LOKALU  
**CHODKIEWICZA 9A 4 91 93,13 m<sup>2</sup> DEWELOPERSKA**  
**89,85 m<sup>2</sup> UŻYTKOWA**



| Pomieszczenia wg projektu                   | Metraż                     |
|---|----------------------------|
| POKÓJ+ANEKS                                 | 30,41 m <sup>2</sup>       |
| POKÓJ                                       | 14,26 m <sup>2</sup>       |
| POKÓJ                                       | 13,56 m <sup>2</sup>       |
| POKÓJ                                       | 10,11 m <sup>2</sup>       |
| ŁAZIENKA                                    | 3,86 m <sup>2</sup>        |
| ŁAZIENKA                                    | 4,08 m <sup>2</sup>        |
| PRZEDPOKÓJ                                  | 13,57 m <sup>2</sup>       |
| Łączna powierzchnia pomieszczeń wg projektu | <b>89,85 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                                      | 7,21 m <sup>2</sup>        |
| Balkon                                      | 5,39 m <sup>2</sup>        |



OBSŁUGA SPRZEDAŻY: **Grupa Moderator**  
 Grupa Moderator  
 Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.  
 ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.  
 Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022 z uwzględnieniem grubości wykończonej ściany.  
 Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie,  
 Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.