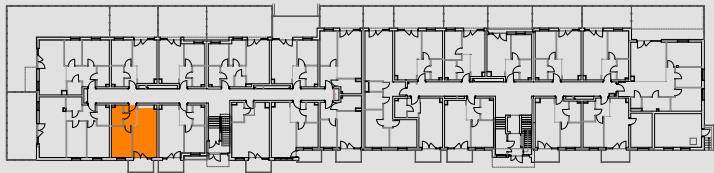


AVIA
BYDGOSZCZ

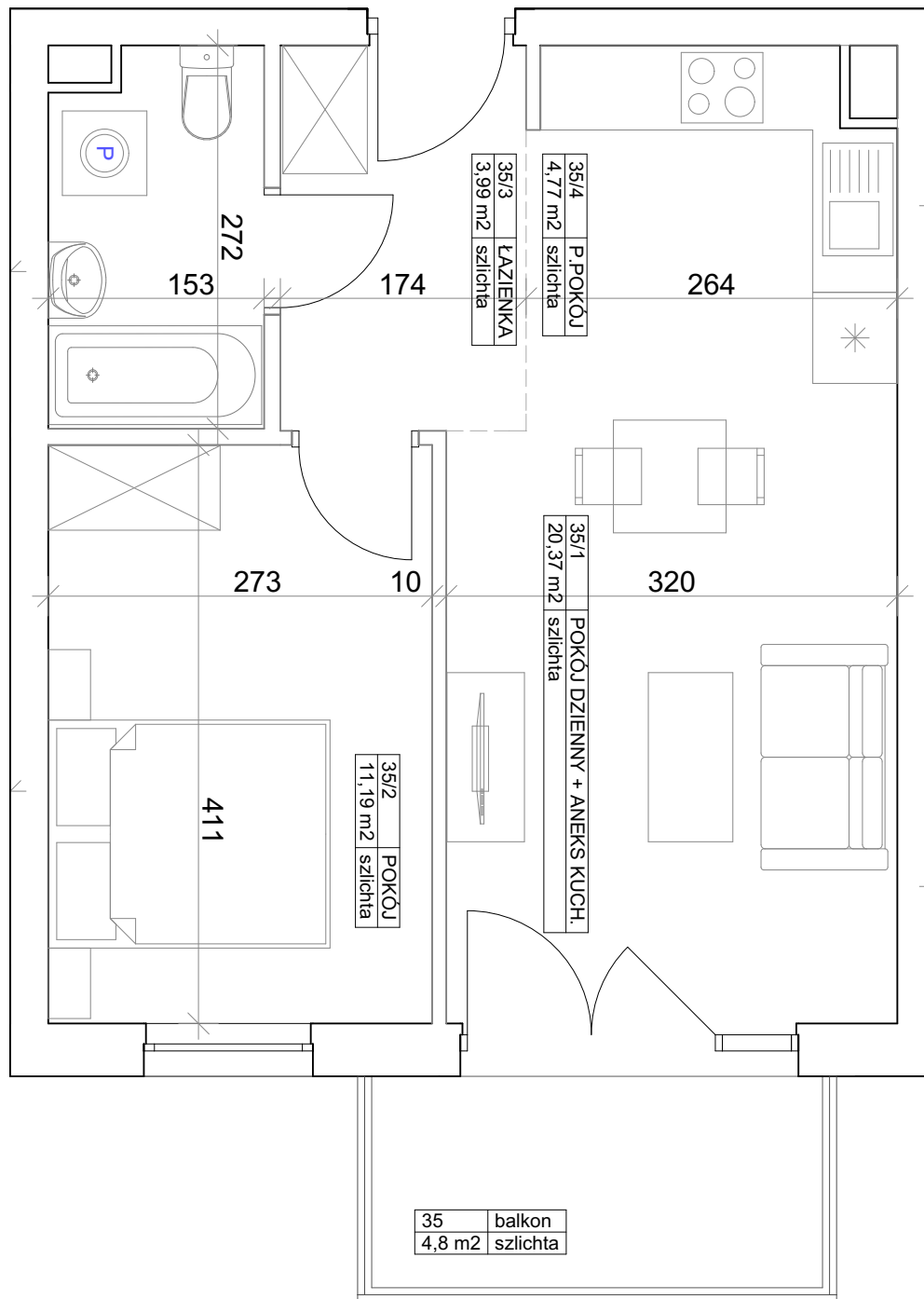


BUDYNEK	PIĘTRO	NUMER	POWIERZCHNIA LOKALU
D	0	35	41,41 m ² DEWELOPERSKA 40,32 m ² UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
ŁAZIENKA	3,99 m ²
P.POKÓJ	4,77 m ²
POKÓJ	11,19 m ²
POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCH.	20,37 m ²
balkon	4,80 m ²

OBSŁUGA SPRZEDAŻY: **Grupa Moderator**
 Grupa Moderator
 Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.
 ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022-07 z uwzględnieniem grubości wykończonej ściany. Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie. Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.