

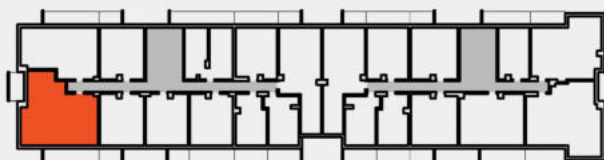


BUDYNEK PIĘTRO NUMER

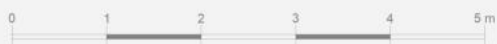
POWIERZCHNIA LOKALU  
WRAZ Z POM. PRZYN.

**A 1 A14**

**90,29 m<sup>2</sup>** DEWELOPERSKA  
**86,98 m<sup>2</sup>** UŻYTKOWA



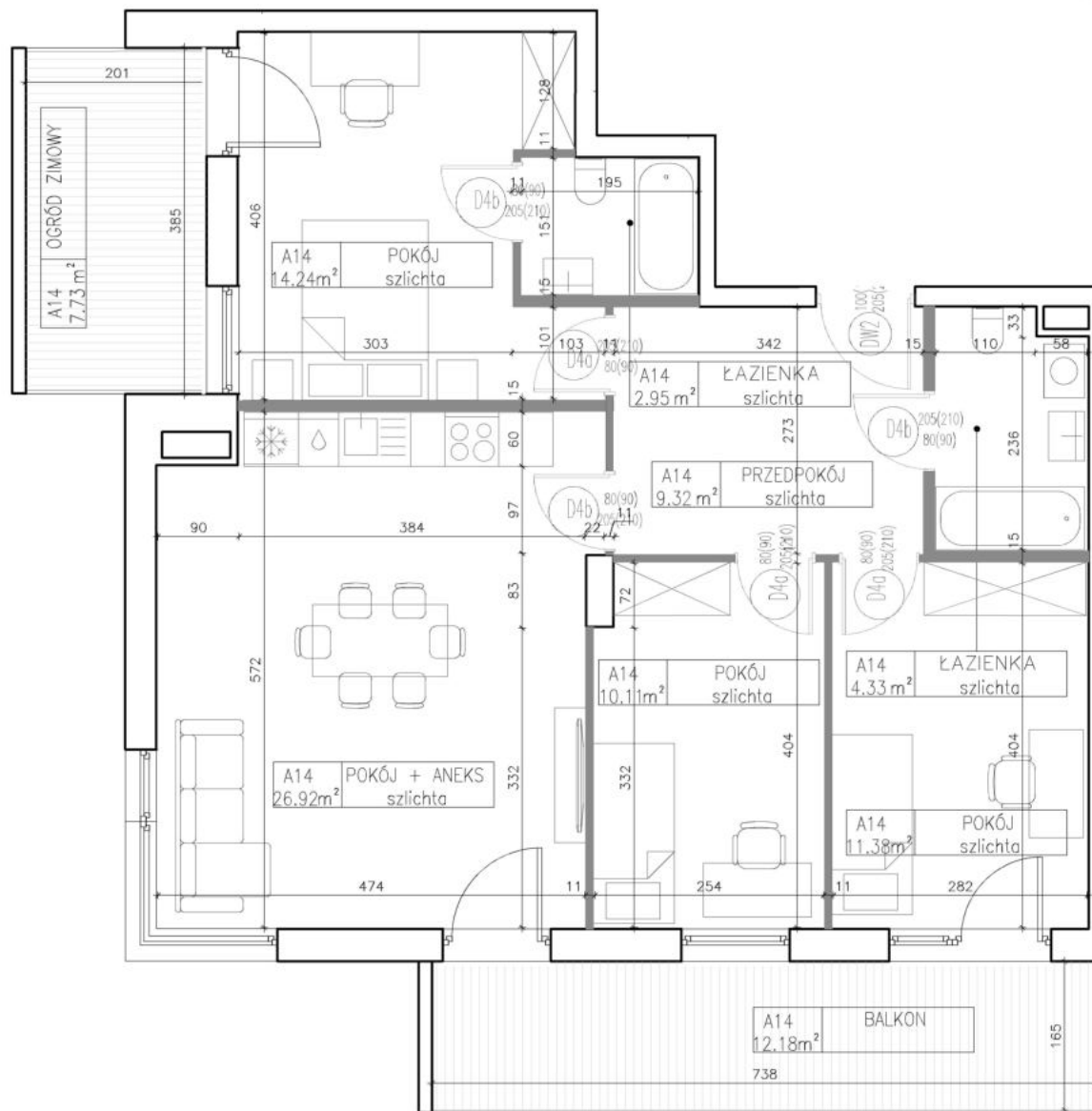
Pomieszczenia wg projektu	Metraż
POKÓJ+ANEKS	26,92 m <sup>2</sup>
POKÓJ	10,11 m <sup>2</sup>
POKÓJ	11,38 m <sup>2</sup>
POKÓJ	14,24 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,33 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	2,95 m <sup>2</sup>
PRZEDPOKÓJ	9,32 m <sup>2</sup>
OGRÓD ZIMOWY	7,73 m <sup>2</sup>
BALKON	12,18 m <sup>2</sup>



OBSŁUGA SPRZEDAŻY: Grupa Moderator

Grupa Moderator  
Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.  
ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz

tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu oraz powierzchnię pomieszczeń przynależnych.

Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022

Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie. Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.