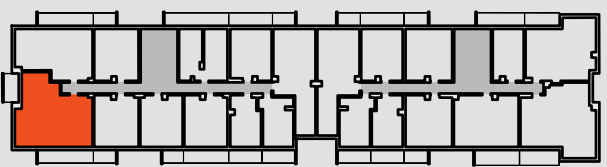
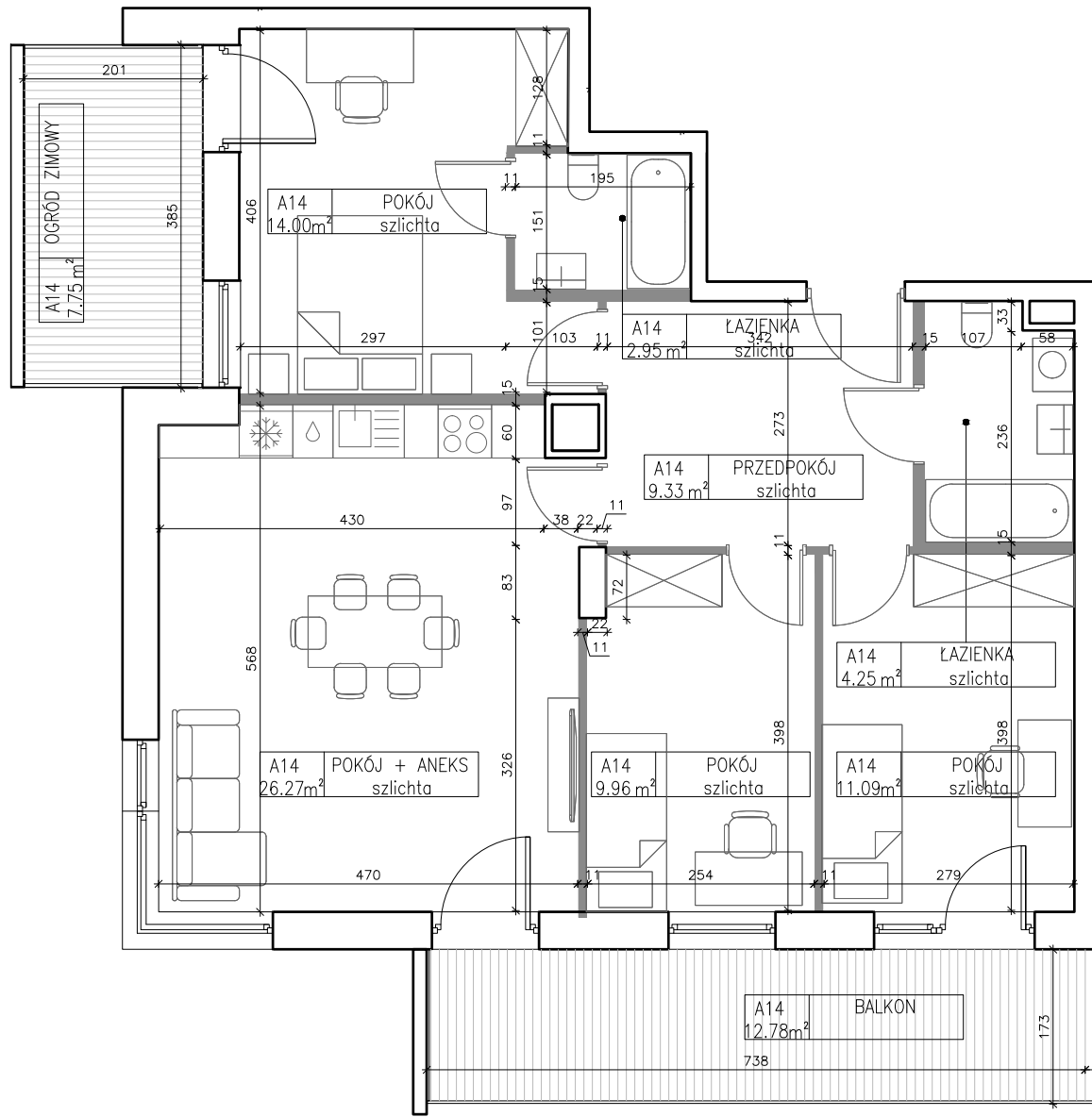


BUDYNEK PIĘTRO NUMER POWIERZCHNIA LOKALU WRAZ Z POM. PRZYN.  
**A 1 A14 88,32 m<sup>2</sup>** DEWELOPERSKA  
**85,60 m<sup>2</sup>** UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
POKÓJ+ANEKS	26,27 m <sup>2</sup>
POKÓJ	9,96 m <sup>2</sup>
POKÓJ	11,09 m <sup>2</sup>
POKÓJ	14,00 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,25 m <sup>2</sup>
WC	2,95 m <sup>2</sup>
PRZEDPOKÓJ	9,33 m <sup>2</sup>
OGRÓD ZIMOWY	7,75 m <sup>2</sup>
BALKON	12,78 m <sup>2</sup>



OBSŁUGA SPRZEDAŻY: **Grupa Moderator**  
 Grupa Moderator  
 Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.  
 ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz tel. 796 909 909

Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu oraz powierzchnię pomieszczeń przynależnych.  
 Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022  
 Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie. Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.