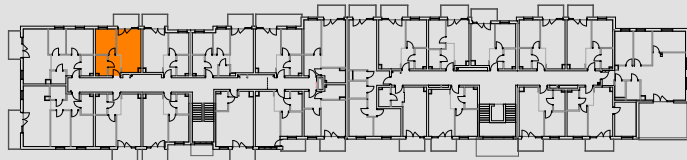




AVIA  
BYDGOSZCZ

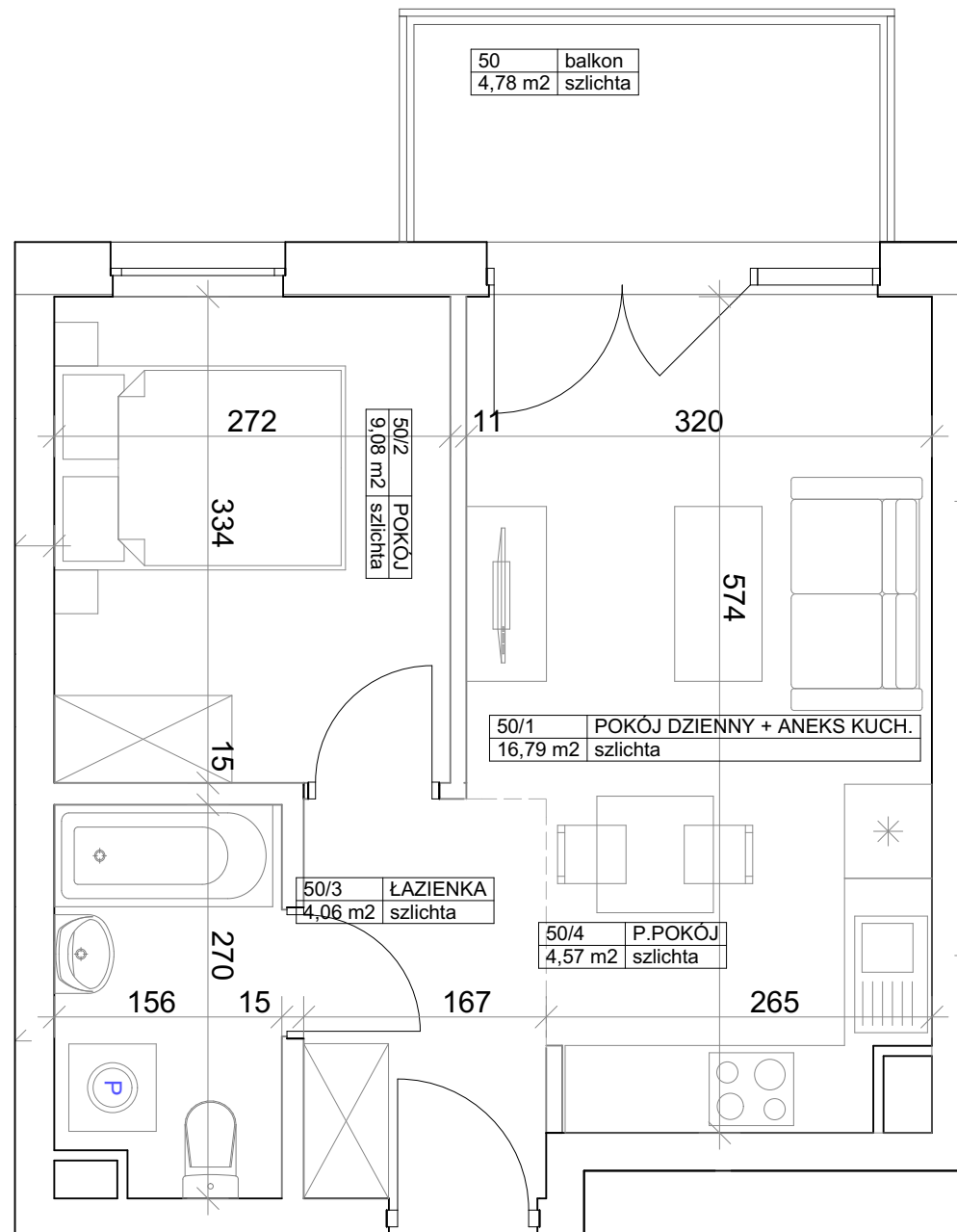


BUDYNEK	PIĘTRO	NUMER	POWIERZCHNIA LOKALU
<b>D</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>35,71 m<sup>2</sup></b> DEWELOPERSKA <b>34,50 m<sup>2</sup></b> UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
ŁAZIENKA	4,06 m <sup>2</sup>
P.POKÓJ	4,57 m <sup>2</sup>
POKÓJ	9,08 m <sup>2</sup>
POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCH.	16,79 m <sup>2</sup>
balkon	4,78 m <sup>2</sup>

OBSŁUGA SPRZEDAŻY:  Grupa Moderator  
Grupa Moderator  
Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.  
ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022-07 z uwzględnieniem grubości wykończonej ściany. Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie. Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.