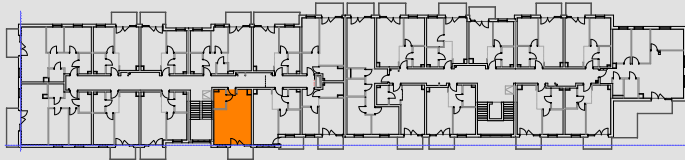


AVIA

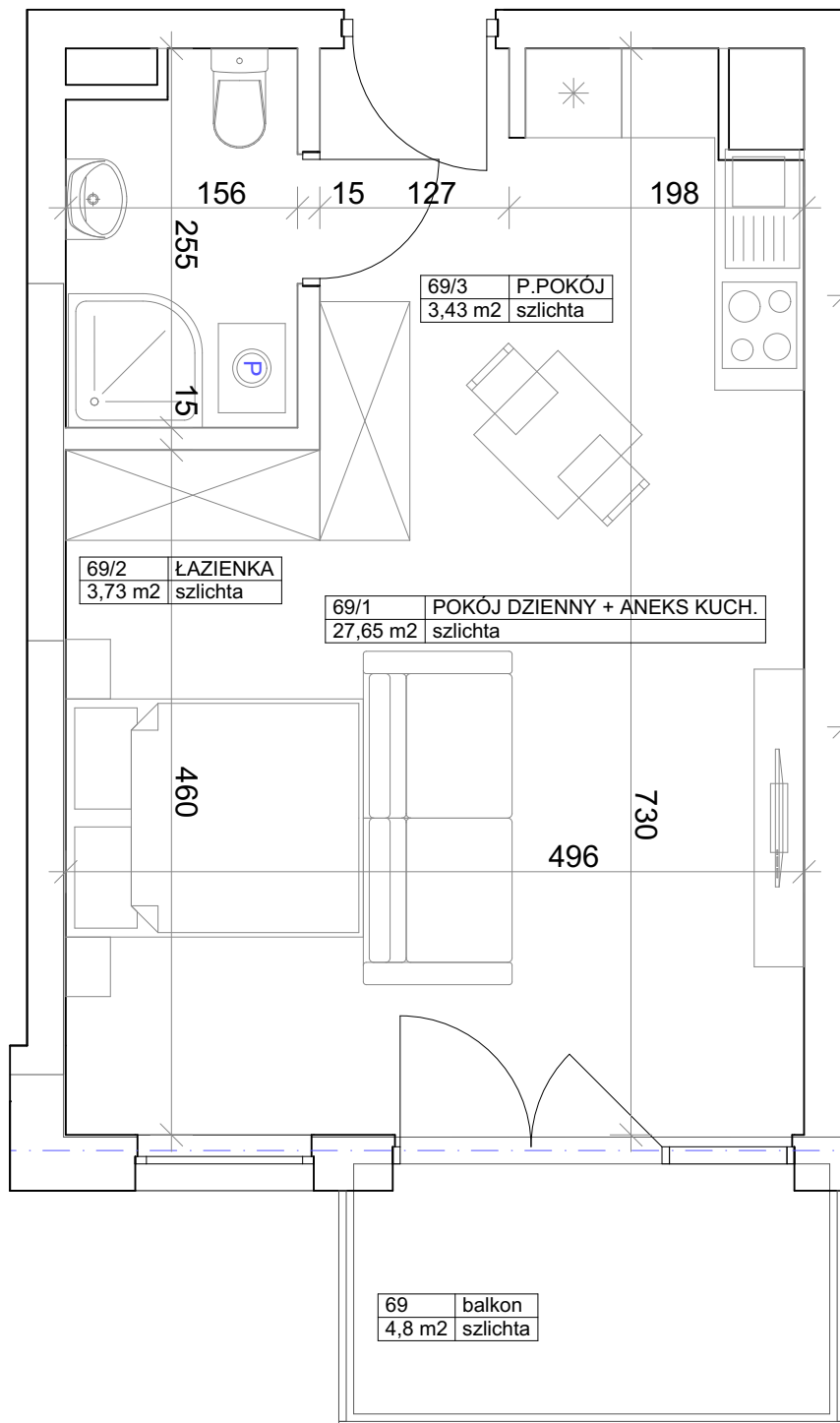


BUDYNEK	PIĘTRO	NUMER	POWIERZCHNIA LOKALU
D	2	69	35,56 m <sup>2</sup> DEWELOPERSKA 34,81 m <sup>2</sup> UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
ŁAZIENKA	3,73 m <sup>2</sup>
P.POKÓJ	3,43 m <sup>2</sup>
POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCH.	27,65 m <sup>2</sup>
balkon	4,80 m <sup>2</sup>

OBŚLUGA SPRZEDAŻY: **Grupa Moderator**  
 Grupa Moderator  
 Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.  
 ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022-07 z uwzględnieniem grubości wykończonej ściany. Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie. Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.