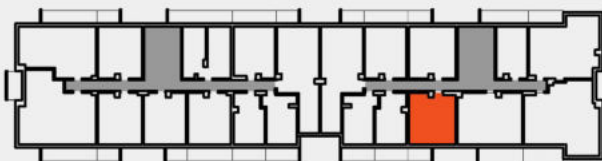
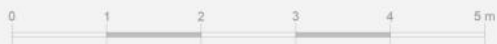




BUDYNEK PIĘTRO NUMER POWIERZCHNIA LOKALU  
**A 2 A78** **41,39 m<sup>2</sup>** DEWELOPERSKA  
**39,96 m<sup>2</sup>** UŻYTKOWA



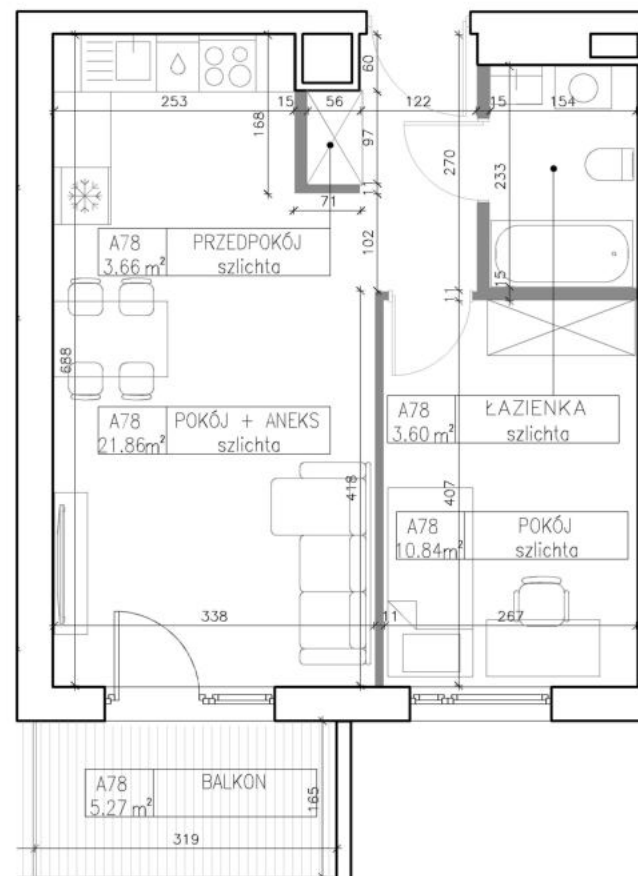
| Pomieszczenia wg projektu | Metraż               |
|---------------------------|----------------------|
| POKÓJ+ANEKS               | 21,86 m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA                  | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ                     | 10,84 m <sup>2</sup> |
| PRZEDPOKÓJ                | 3,66 m <sup>2</sup>  |
| BALKON                    | 5,27 m <sup>2</sup>  |



OBSŁUGA SPRZEDAŻY:  Grupa Moderator

Grupa Moderator  
 Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.  
 ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz

tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu.

Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022 z uwzględnieniem grubości wykończonej ściany. Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie. Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.