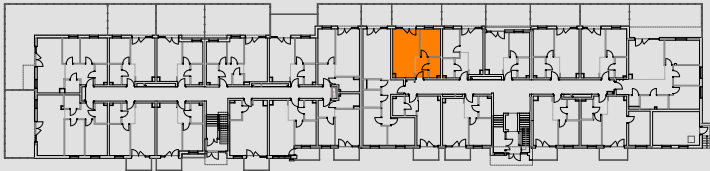


AVIA

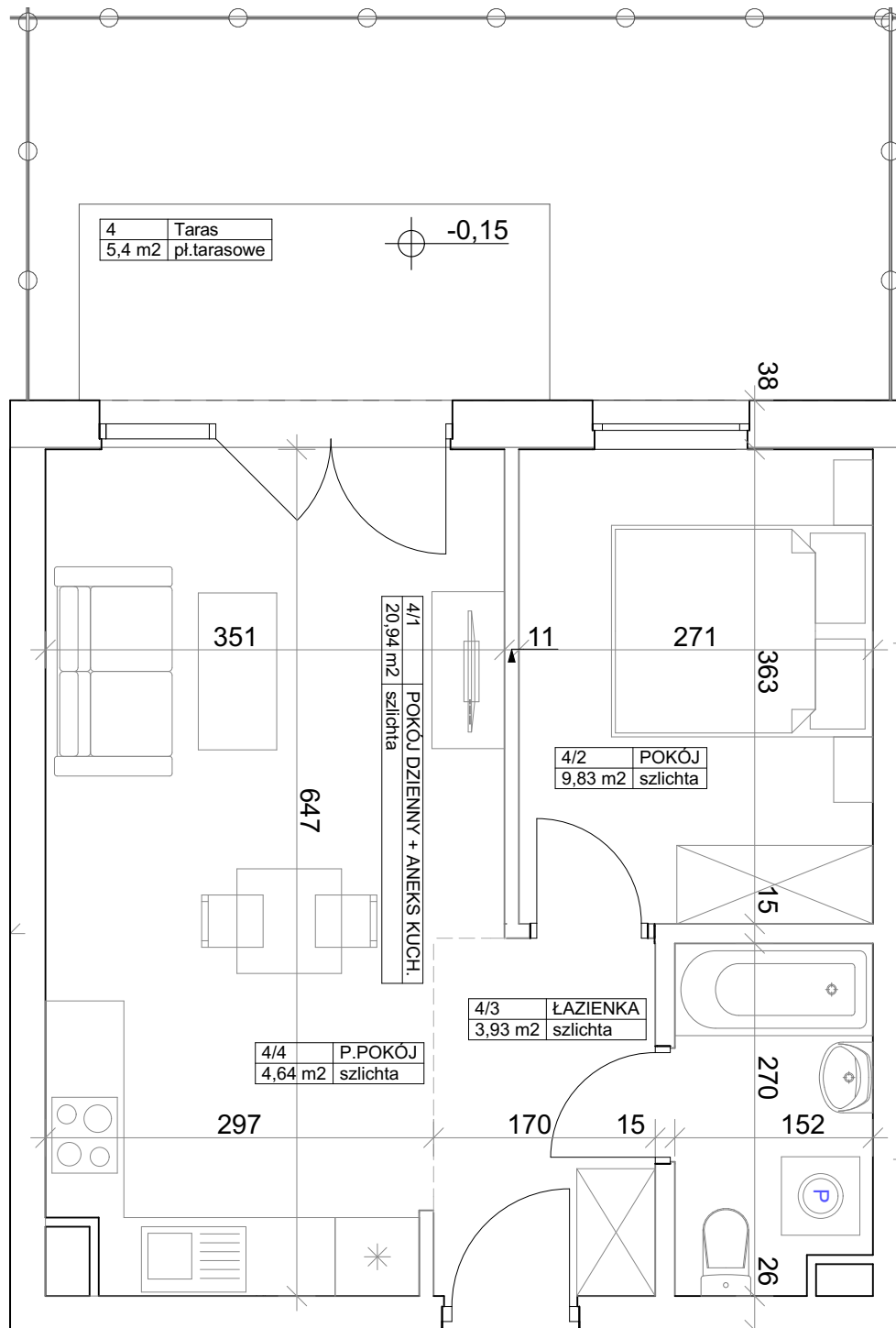
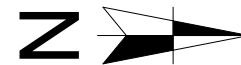


| BUDYNEK | PIĘTRO | NUMER | POWIERZCHNIA LOKALU |
|---------|--------|-------|--|
| D | 0 | 4 | 40,58 m ² DEWELOPERSKA 39,34 m ² UŻYTKOWA |



| Pomieszczenia wg projektu | Metraż |
|-----------------------------|----------------------|
| ŁAZIENKA | 3,93 m ² |
| P.POKÓJ | 4,64 m ² |
| POKÓJ | 9,83 m ² |
| POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCH. | 20,94 m ² |
| Taras | 5,40 m ² |

OBSŁUGA SPRZEDAŻY: **Grupa Moderator**
 Grupa Moderator
 Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.
 ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022-07 z uwzględnieniem grubości wykończonej ściany. Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie. Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.