

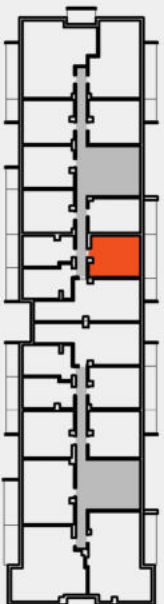


BUDYNEK PIĘTRO NUMER

POWIERZCHNIA LOKALU

**A 0 A10**

**36,13 m<sup>2</sup>** DEWELOPERSKA  
**34,73 m<sup>2</sup>** UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu

Metraż

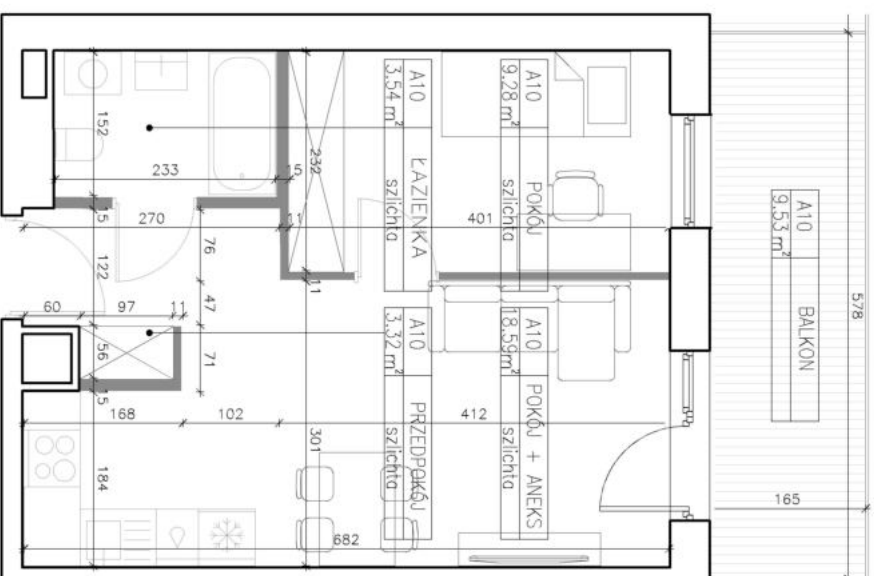
|             |                      |
|-------------|----------------------|
| POKÓJ+ANEKS | 18,59 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ       | 9,28 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA    | 3,54 m <sup>2</sup>  |
| PRZEDPOKÓJ  | 3,32 m <sup>2</sup>  |
| BALKON      | 9,53 m <sup>2</sup>  |



OBSTŁUGA SPRZEDAŻY:  
Grupa Moderator  
Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.  
ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz

 Grupa Moderator

tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu.

Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022

Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie. Końcowe wymiary określi dokumentacja wykonawcza.