

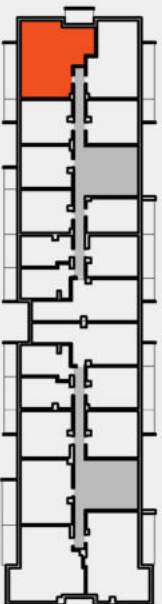


BUDYNEK PIĘTRO NUMER

POWIERZCHNIA LOKALU  
WRAZ Z POM. PRZYN.

**A 0 A03**

**88,93 m<sup>2</sup>** DEWELOPERSKA  
**85,62 m<sup>2</sup>** UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu

Pomieszczenia wg projektu	Metraż
POKÓJ+ANEKS	26,30 m <sup>2</sup>
POKÓJ	9,95 m <sup>2</sup>
POKÓJ	11,11 m <sup>2</sup>
POKÓJ	14,00 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,25 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	2,95 m <sup>2</sup>
PRZEDPOKÓJ	9,33 m <sup>2</sup>
OGRÓD ZIMOWY	7,73 m <sup>2</sup>
BALKON	12,18 m <sup>2</sup>



OBŚLUGA SPRZEDAŻY:

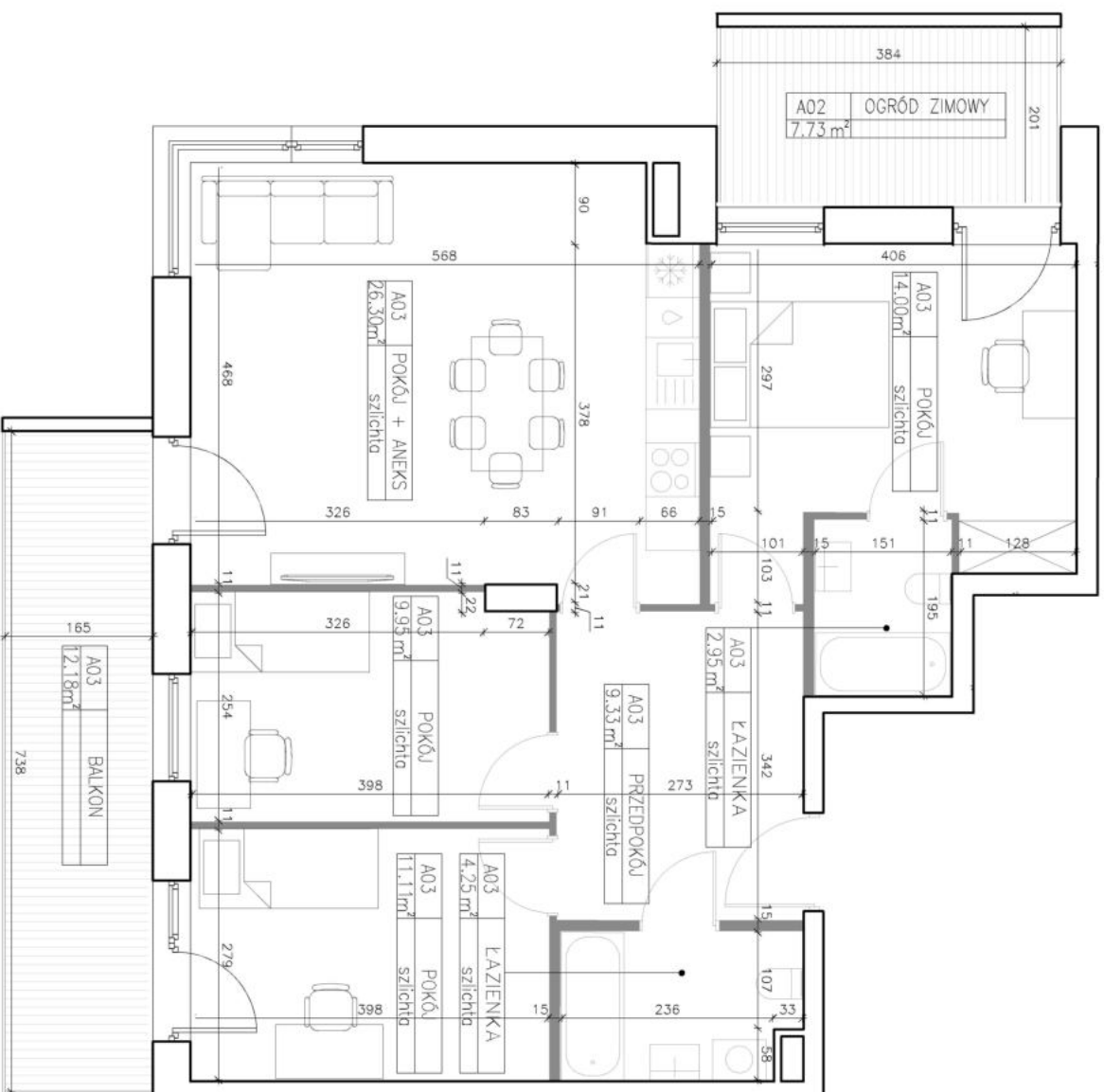
Grupa Moderator

Biurowy Sprzedaży Sp. z o.o.

ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz

**m** Grupa Moderator

tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu oraz powierzchnię pomieszczeń przynależnych.

Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022

Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie. Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.