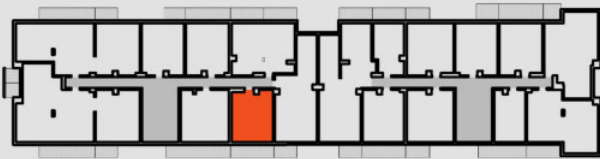
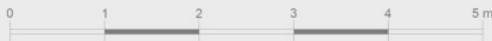


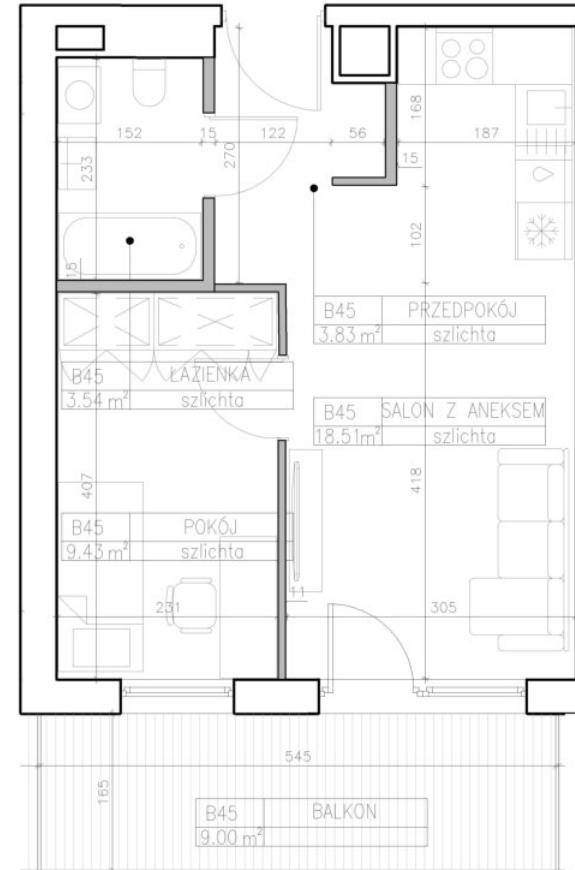
ADRES PIĘTRO NUMER POWIERZCHNIA LOKALU  
**CHODKIEWICZA 9A** **4** **45** **36,67 m<sup>2</sup>** DEWELOPERSKA  
**35,31 m<sup>2</sup>** UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
POKÓJ+ANEKS	18,51 m <sup>2</sup>
POKÓJ	9,43 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	3,54 m <sup>2</sup>
PRZEDPOKÓJ	3,83 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia pomieszczeń wg projektu	<b>35,31 m<sup>2</sup></b>
Balkon	9,00 m <sup>2</sup>



OBSŁUGA SPRZEDAŻY: **Grupa Moderator**  
 Grupa Moderator  
 Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.  
 ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.  
 Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022 z uwzględnieniem grubości wykończonej ściany.  
 Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie,  
 Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.