

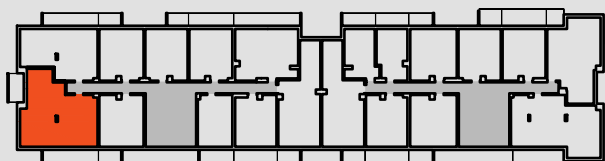


ADRES  
**CHODKIEWICZA 9A**

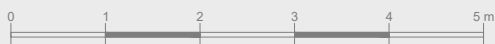
PIĘTRO  
**0**

NUMER  
**2**

POWIERZCHNIA LOKALU  
**88,70 m<sup>2</sup>** DEWELOPERSKA  
**85,90 m<sup>2</sup>** UŻYTKOWA



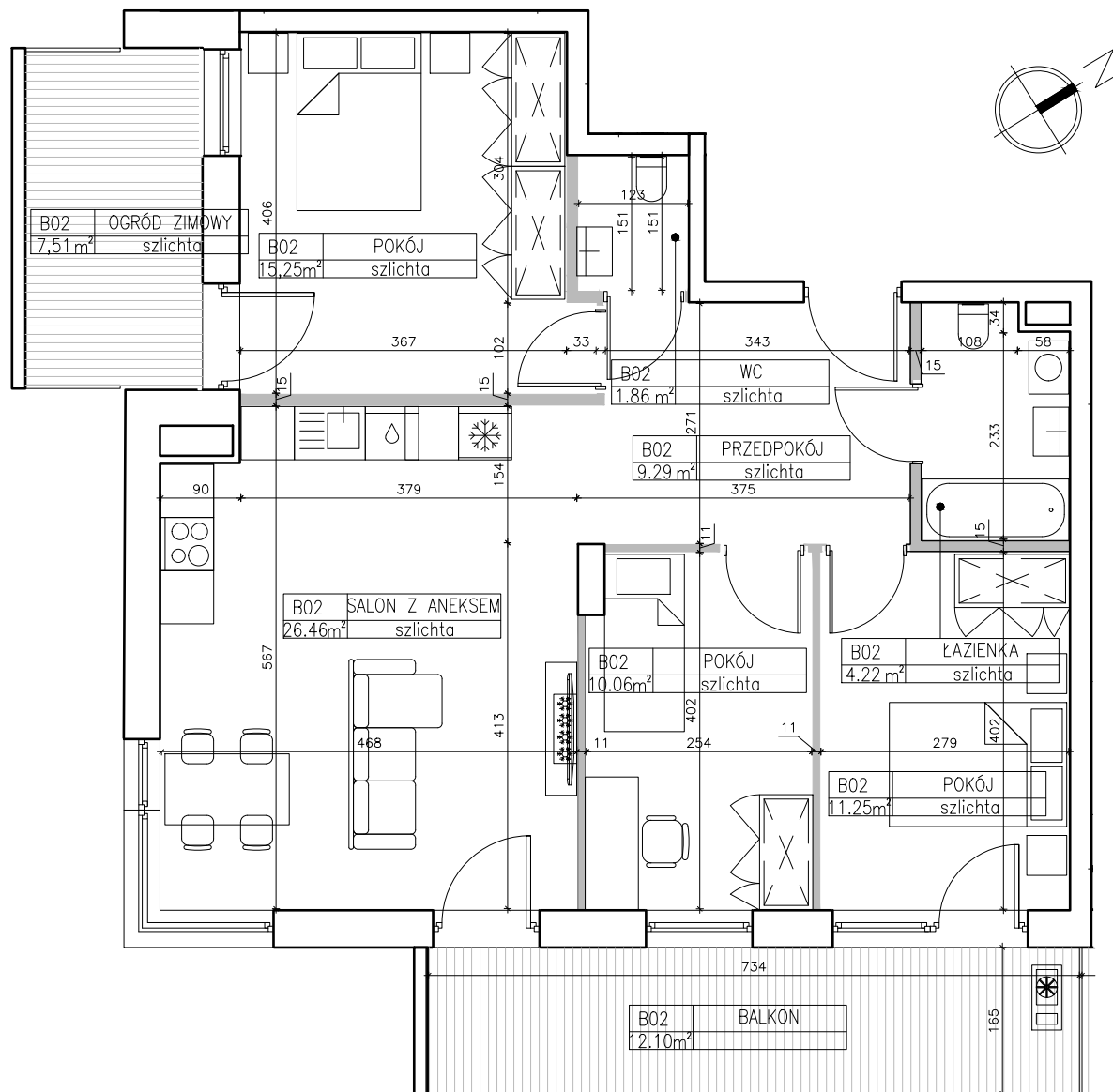
Pomieszczenia wg projektu	Metraż
POKÓJ+ANEKS	26,46 m <sup>2</sup>
POKÓJ	10,06 m <sup>2</sup>
POKÓJ	11,25 m <sup>2</sup>
POKÓJ	15,25 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,22 m <sup>2</sup>
WC	1,86 m <sup>2</sup>
PRZEDPOKÓJ	9,29 m <sup>2</sup>
OGRÓD ZIMOWY	7,51 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia pomieszczeń wg projektu	<b>85,90 m<sup>2</sup></b>
Balkon	12,10 m <sup>2</sup>



Grupa Moderator

OBSŁUGA SPRZEDAŻY:  
Grupa Moderator  
Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.  
ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz

tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.

Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na oparciu o normę PN-ISO 9836:2022 z uwzględnieniem grubości wykończonej ściany. Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie, Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.