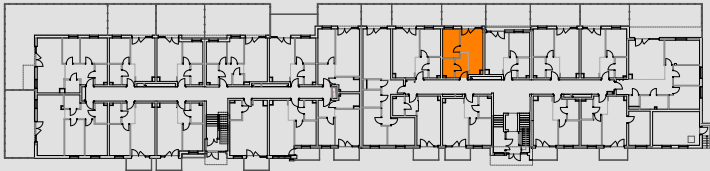


AVIA  
BYDGOSZCZ

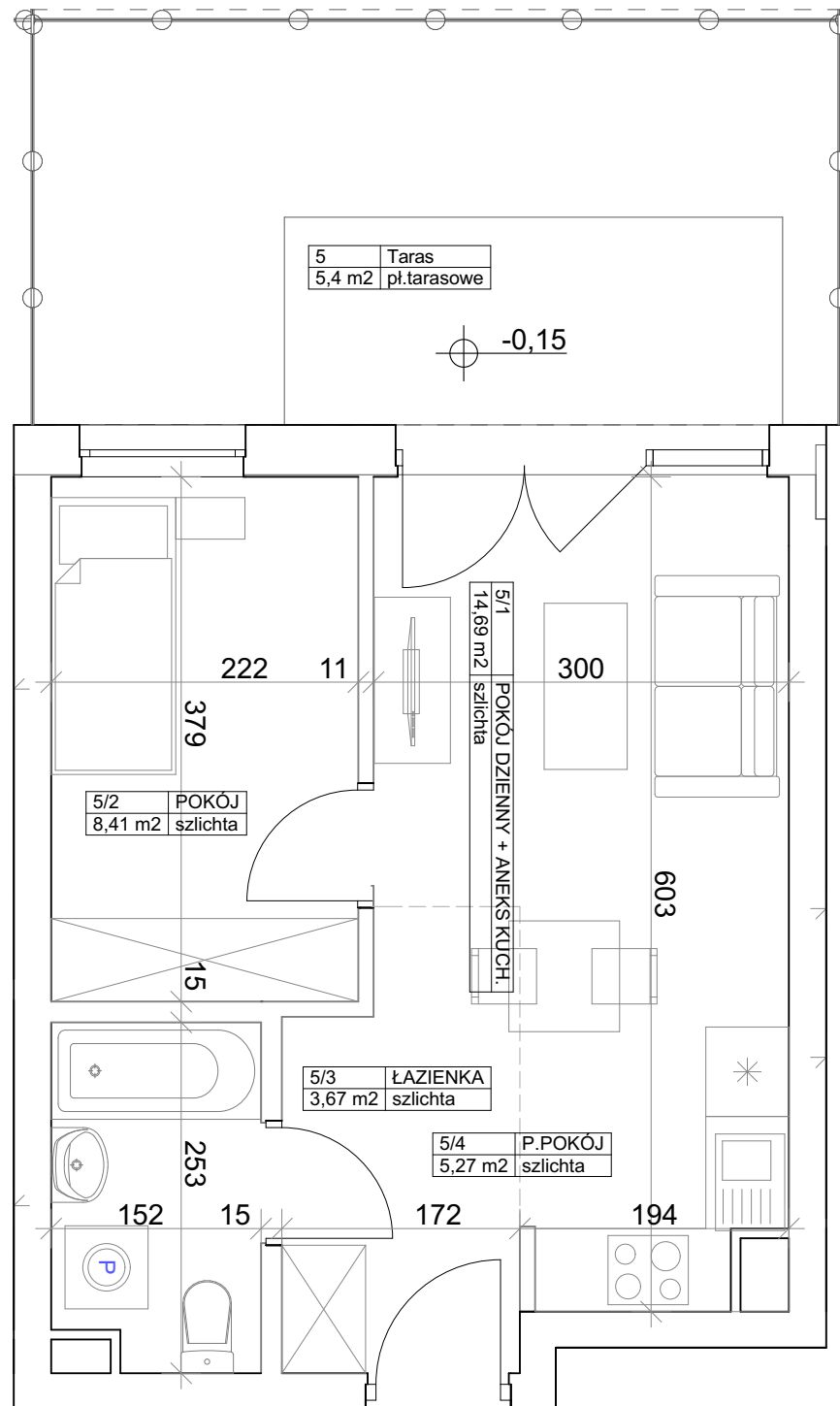
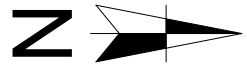


BUDYNEK	PIĘTRO	NUMER	POWIERZCHNIA LOKALU
D	0	5	33,49 m <sup>2</sup> DEWELOPERSKA 32,04 m <sup>2</sup> UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
ŁAZIENKA	3,67 m <sup>2</sup>
P.POKÓJ	5,27 m <sup>2</sup>
POKÓJ	8,41 m <sup>2</sup>
POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCH.	14,69 m <sup>2</sup>
Taras	5,40 m <sup>2</sup>

OBSŁUGA SPRZEDAŻY:  Grupa Moderator  
 Grupa Moderator  
 Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.  
 ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022-07 z uwzględnieniem grubości wykończonej ściany. Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie. Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.