

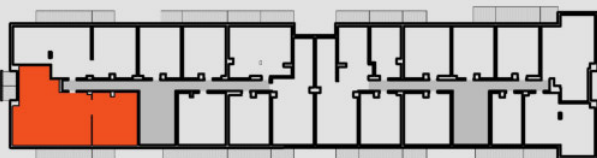


ADRES  
**CHODKIEWICZA  
9A**

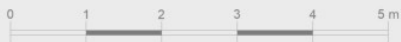
PIĘTRO  
**4**

NUMER  
**39**

POWIERZCHNIA LOKALU  
**130,04 m<sup>2</sup>** DEWELOPERSKA  
**126,28 m<sup>2</sup>** UŻYTKOWA



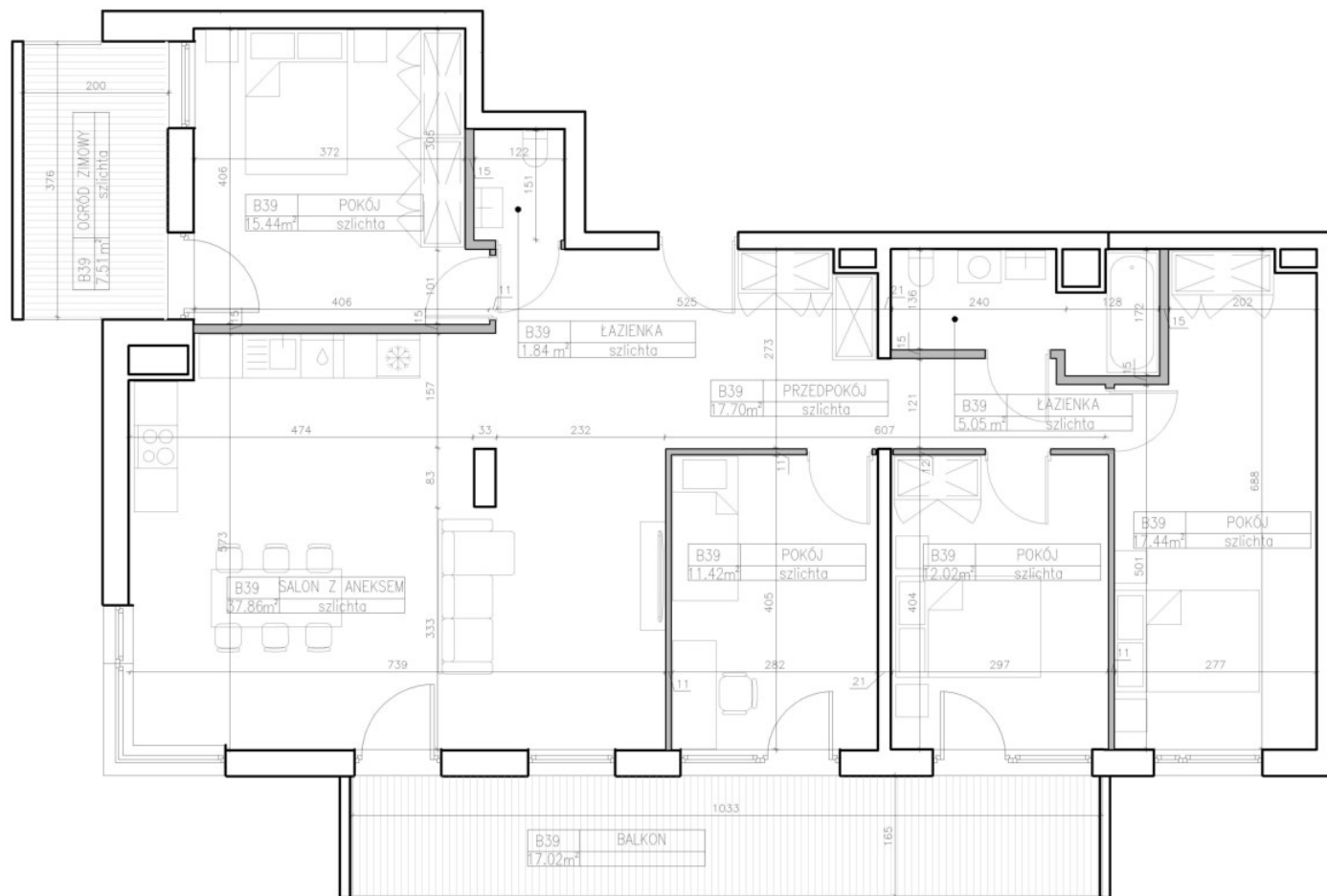
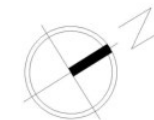
Pomieszczenia wg projektu	Metraż
POKÓJ+ANEKS	37,86 m <sup>2</sup>
POKÓJ	15,44 m <sup>2</sup>
POKÓJ	11,42 m <sup>2</sup>
POKÓJ	12,02 m <sup>2</sup>
POKÓJ	17,44 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	5,05 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>
PRZEDPOKÓJ	17,70 m <sup>2</sup>
OGRÓD ZIMOWY	7,51 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia pomieszczeń wg projektu	<b>126,28 m<sup>2</sup></b>
Balkon	17,02 m <sup>2</sup>



OBSŁUGA SPRZEDAŻY:  
Grupa Moderator  
Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.  
ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz

 Grupa Moderator

tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.

Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022 z uwzględnieniem grubości wykończonej ściany.

Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie,

Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.