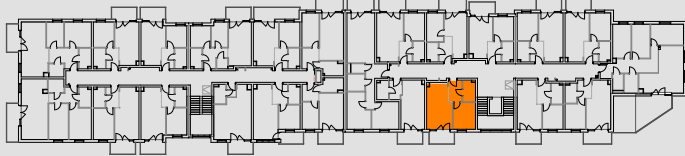


AVIA
BYDGOSZCZ

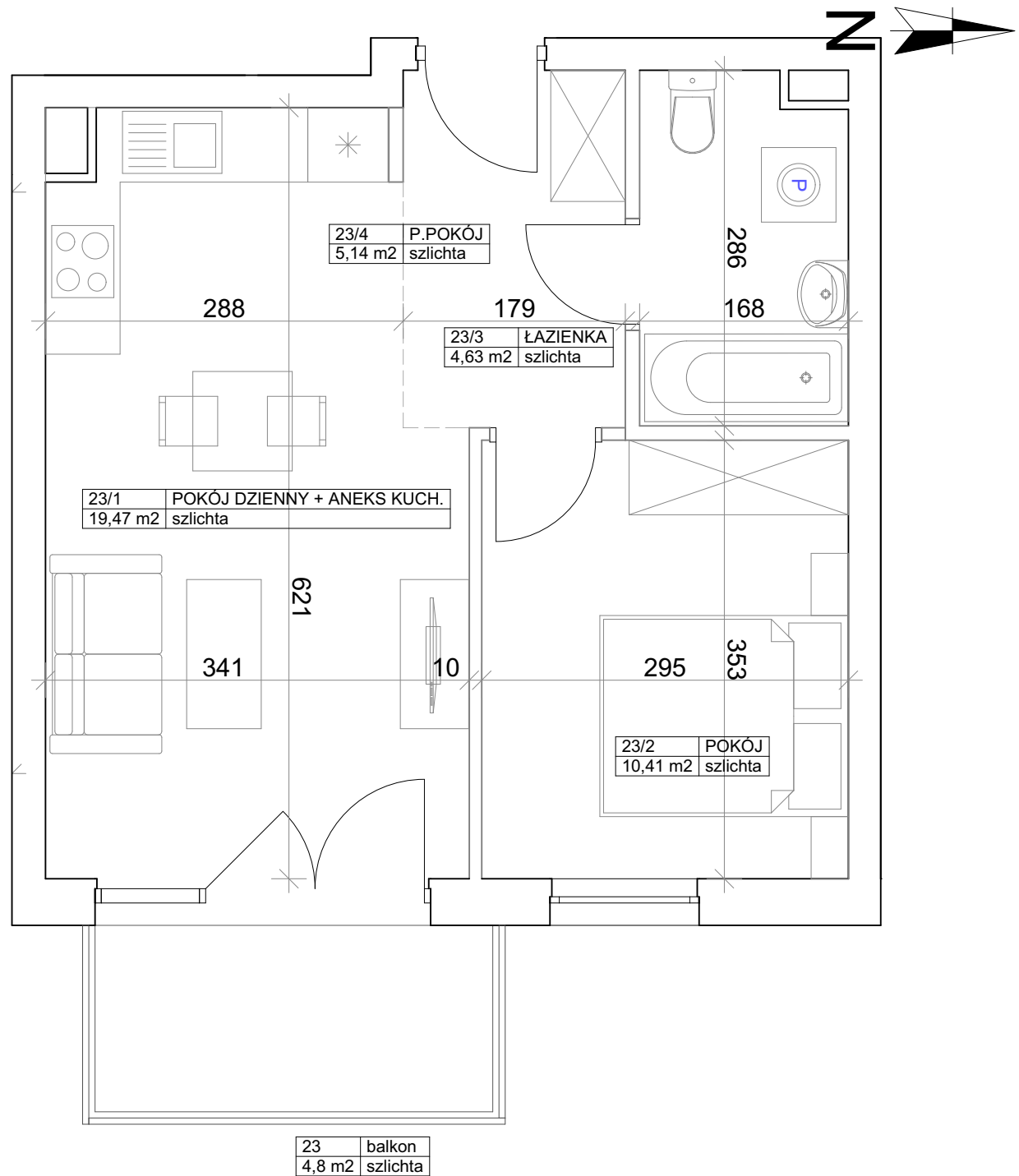


BUDYNEK	PIĘTRO	NUMER	POWIERZCHNIA LOKALU
D	2	23	40,74 m ² DEWELOPERSKA 39,65 m ² UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
ŁAZIENKA	4,63 m ²
P.POKÓJ	5,14 m ²
POKÓJ	10,41 m ²
POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCH.	19,47 m ²
balkon	4,80 m ²

OBŚLUGA SPRZEDAŻY:  Grupa Moderator
 Grupa Moderator
 Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.
 ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022-07 z uwzględnieniem grubości wykończonej ściany. Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie. Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.