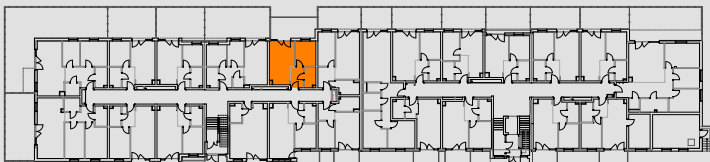


AVIA  
BYDGOSZCZ

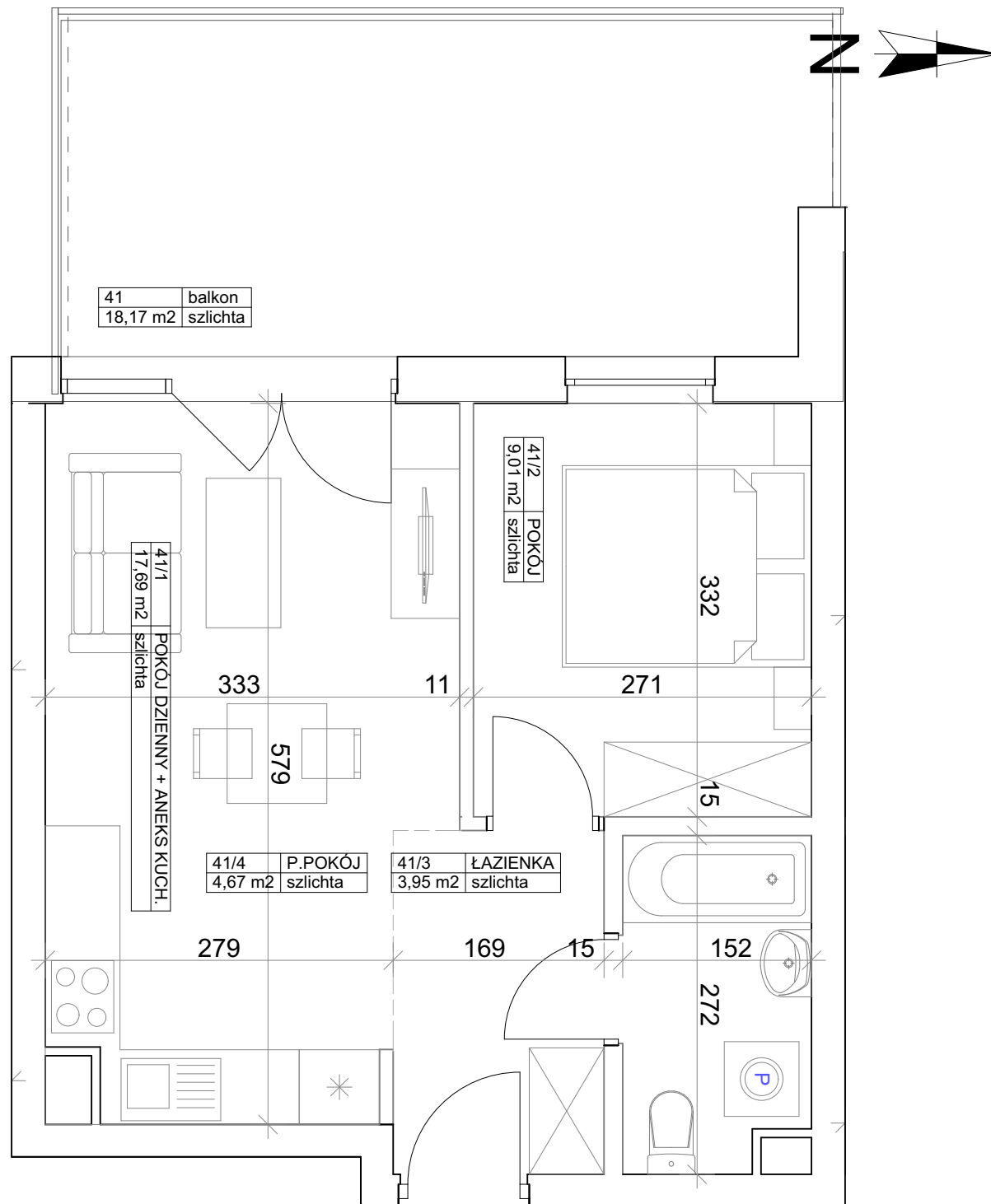


BUDYNEK	PIĘTRO	NUMER	POWIERZCHNIA LOKALU
D	0	41	36,51 m <sup>2</sup> DEWELOPERSKA 35,32 m <sup>2</sup> UŻYTKOWA



Pomieszczenia wg projektu	Metraż
ŁAZIENKA	3,95 m <sup>2</sup>
P.POKÓJ	4,67 m <sup>2</sup>
POKÓJ	9,01 m <sup>2</sup>
POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCH.	17,69 m <sup>2</sup>
balkon	18,17 m <sup>2</sup>

OBŚLUGA SPRZEDAŻY:  Grupa Moderator  
 Grupa Moderator  
 Biuro Sprzedaży Sp. z o.o.  
 ul. Focha 12 85-070 Bydgoszcz tel. 796 909 909



Powierzchnia deweloperska nie zawiera powierzchni loggi i balkonów oraz szachtów instalacyjnych, zawiera powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022-07 z uwzględnieniem grubości wykończonej ściany. Szachty instalacyjne przedstawiono na rzucie w sposób schematyczny, ich wymiary mogą ulec zmianie. Końcowe wymiary określi dokumentacja powykonawcza.