Regulamin Promocji

„Black Week”

Zasady Promocji

1. Regulamin (nazywany: „Regulaminem”) określa zasady uczestnictwa w promocji pod nazwą „Black Week” (nazywanej: „Promocją”).
2. Organizatorem Promocji jest Grupa Moderator Biuro Sprzedaży sp. z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Focha 12, która jest wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000774601, a jej dane to REGON 382705990, NIP 9671425820 oraz e-mail sekretariat@grupamoderator.pl. W Regulaminie będzie określana jako „Organizator”.
3. Promocja obejmuje wszystkie lokale mieszkalne dostępne w sprzedaży we wszystkich inwestycjach, w których Organizator prowadzi sprzedaż, oznaczone jako wolne na stronie grupamoderator.pl (nazywane: „Lokalami”). Obowiązuje tylko w przypadku dostępności Lokali. Promocja nie obejmuje Lokali oznaczonych na stronie internetowej grupamoderator.pl jako „zarezerwowane” lub „sprzedane”. Status Lokalu prezentowany na stronie internetowej jest aktualizowany na bieżąco i decyduje o możliwości skorzystania z Promocji w momencie zawierania umowy rezerwacyjnej. Liczba Lokali jest ograniczona. Jeżeli wszystkie Lokale zostaną zarezerwowane lub sprzedane przed końcem Okresu Promocji, Promocja kończy się wcześniej. Informacje o Lokalach objętych Promocją można uzyskać też w biurze Organizatora.
4. Promocja obowiązuje od 27 listopada 2026 r., godz. 00:00, do 4 grudnia 2026 r., godz. 23:59 („Okres Promocji”).
5. Promocja dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych. Promocją nie są objęte lokale niemieszkalne (usługowe), miejsca postojowe, komórki lokatorskie, garaże, pomieszczenia na rowery lub jednoślady czy udziały w halach garażowych. Uczestnik Promocji może kupić wraz z Lokalem prawo do korzystania z miejsc postojowych, komórek lokatorskich, garaży, pomieszczeń na rowery lub jednoślady, czy udziały w halach garażowych (jeśli są dostępne) na zasadach ogólnych, bez rabatu.
6. Promocja polega na obniżeniu ceny Lokalu (rabacie) o kwotę zależną od powierzchni użytkowej Lokalu:
   a) 5 000 zł brutto – dla Lokali o powierzchni użytkowej do 50,00 m² włącznie,
   b) 10 000 zł brutto – dla Lokali o powierzchni użytkowej powyżej 50,00 m² do 80,00 m² włącznie,
   c) 15 000 zł brutto – dla Lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80,00 m².
7. O wysokości rabatu decyduje powierzchnia użytkowa Lokalu podana w karcie lokalu i prospekcie informacyjnym. Rabat liczy się od ceny Lokalu z cennika obowiązującego w

Grupa Moderator

Grupa Moderator
Biuro Sprzedaży sp. z o.o.
ul. Focha 12, 85-070 Bydgoszcz
NIP 9671425820

www.grupamoderator.pl
sekretariat@grupamoderator.pl
+48 52 322 37 52

dniu zawarcia umowy rezerwacyjnej, publikowanego na stronie internetowej grupamoderator.pl. Rabat nie podlega wymianie na gotówkę ani przeniesieniu na inny lokal.

8. Uczestnik przystępuje do Promocji poprzez zawarcie umowy rezerwacyjnej na Lokal objęty Promocją w Okresie Promocji. Warunkiem zachowania rabatu jest zawarcie z deweloperem umowy deweloperskiej, umowy zobowiązującej z art. 2 ustawy deweloperskiej lub umowy sprzedaży Lokalu w terminie obowiązywania umowy rezerwacyjnej, chyba że strony ustalą na piśmie inny termin. Jeżeli umowa deweloperska, umowa zobowiązująca z art. 2 ustawy deweloperskiej lub umowa sprzedaży Lokalu nie zostanie zawarta w tym terminie z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, rabat nie przysługuje.
9. Rabat zostaje uwzględniony w umowie rezerwacyjnej oraz w umowie deweloperskiej, umowie zobowiązującej z art. 2 ustawy deweloperskiej lub umowie sprzedaży Lokalu.
10. Uczestnik może skorzystać z Promocji przy zakupie jednego lub większej liczby Lokali. Rabat przysługuje odrębnie dla każdego Lokalu.
11. Warunkiem skorzystania z Promocji jest wniesienie opłaty rezerwacyjnej w wysokości i terminie określonych w umowie rezerwacyjnej. Wysokość opłaty rezerwacyjnej nie może przekraczać 1% ceny Lokalu. Opłata rezerwacyjna jest zaliczana na poczet ceny nabycia praw do lokalu. Opłata podlega zwrotowi w przypadkach, wysokości i na zasadach określonych w art. 34 ustawy deweloperskiej. Niewniesienie opłaty rezerwacyjnej w terminie wskazanym w umowie rezerwacyjnej oznacza niespełnienie warunków udziału w Promocji.

Zasady postępowania reklamacyjnego

12. Uczestnik ma prawo zgłaszać reklamacje dotyczące Promocji zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej zakończeniu, na zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Zakończenie Promocji nie ogranicza możliwości dochodzenia roszczeń związanych z udziałem w Promocji.
13. Reklamacje należy zgłaszać na adres Organizatora lub na adres e-mail sekretariat@grupamoderator.pl albo sprzedaz@grupamoderator.pl.
14. Reklamacje będą rozpatrywane przez Organizatora w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania.
15. Informacja o sposobie rozpatrzenia reklamacji zostanie przekazana w sposób odpowiadający sposobowi jej złożenia, chyba że Uczestnik wskaże inny sposób komunikacji.

Postanowienia końcowe

16. Udział w Promocji jest dobrowolny. Przed przystąpieniem do niej Uczestnik powinien zapoznać się z Regulaminem.
17. Regulamin jest dostępny w Biurze Sprzedaży Organizatora oraz na stronie grupamoderator.pl i może zostać przekazany Uczestnikowi na jego wniosek, np. drogą

mailową. Jest to jedyny dokument szczegółowo określający zasady Promocji. Materiały reklamowe mają charakter informacyjny i nie zastępują niniejszego Regulaminu.

18. W przypadku rozbieżności między Regulaminem a zawartą umową, decydujące znaczenie ma treść umowy.
19. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie stosuje się odpowiednie przepisy prawa.
20. Organizator może odmówić przyznania rabatu Uczestnikowi, który dopuścił się istotnego i zawinionego naruszenia warunków Promocji, w szczególności poprzez podanie nieprawdziwych informacji mających znaczenie dla uzyskania rabatu lub próbę uzyskania rabatu w sposób sprzeczny z Regulaminem. Przed podjęciem decyzji Organizator umożliwia Uczestnikowi przedstawienie wyjaśnień. Wykluczenie nie może naruszać praw nabytych na podstawie skutecznie zawartych umów ani uprawnień wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
21. Promocja nie łączy się z innymi promocjami Organizatora ani spółek z jego grupy.
22. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków Promocji i Regulaminu, ich uchylenia lub zakończenia Promocji w każdym czasie. Organizator może również dokonać zmian Regulaminu z ważnych, obiektywnie uzasadnionych przyczyn, przy czym zmiany te nie mogą naruszać praw Uczestników, którzy przystąpili już do Promocji. Zakończenie Promocji nie wpływa na uprawnienia Uczestników wynikające z zawartych umów rezerwacyjnych ani na rabaty przyznane na ich podstawie.

Grupa Moderator
Biuro Sprzedaży sp. z o.o.
ul. Focha 12, 85-070 Bydgoszcz
NIP 9671425820
www.grupamoderator.pl
sekretariat@grupamoderator.pl
+48 52 322 37 52

Dane osobowe

23. Administratorem danych osobowych jest Organizator.

24. Dane osobowe, obejmujące w szczególności imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, adres zamieszkania lub korespondencyjny, a w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy również numer PESEL oraz serię i numer dokumentu tożsamości, będą przetwarzane w celu obsługi zapytań i podejmowania działań zmierzających do zawarcia umowy, jej zawarcia i realizacji – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO; w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO; a także w celu obsługi Promocji, rozpatrywania reklamacji oraz ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadnionego interesu Administratora.

25. Odbiorcami danych mogą być właściwi Deweloperzy, pracownicy i współpracownicy Administratora, notariusze, banki, doradcy prawni, podatkowi i finansowi, podmioty świadczące usługi księgowe, informatyczne, hostingowe i poczty elektronicznej oraz inne podmioty przetwarzające dane na zlecenie Administratora, a także podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

26. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów, przy czym dane osób, które nie zawarły umowy, nie dłużej niż przez 12 miesięcy od zakończenia kontaktu, dane związane z zawartymi umowami – przez okres ich obowiązywania, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa oraz niezbędny do upływu terminów przedawnienia roszczeń. Dokumentacja księgowa będzie przechowywana przez okresy wymagane przepisami prawa.

27. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych i uzyskania ich kopii, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych w przypadkach określonych w RODO oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych opartego na prawnie uzasadnionym interesie Administratora. Przysługuje jej również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

28. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do obsługi zapytania, udziału w Promocji oraz przygotowania i zawarcia umowy. Dane mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy w związku z korzystaniem z usług informatycznych, poczty elektronicznej i hostingu, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale V RODO. Informacje o podstawie i zabezpieczeniach transferu można uzyskać od Administratora. Dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

Bydgoszcz, dnia 27 listopada 2026 r.

Grupa Moderator

Grupa Moderator
Biuro Sprzedaży sp. z o.o.
ul. Focha 12, 85-070 Bydgoszcz
NIP 9671425820

www.grupamoderator.pl
sekretariat@grupamoderator.pl
+48 52 322 37 52